



# **Lokalplan nr. 1.42**

---

Et område ved Blåkildecetret mellem  
Rugkjærgårdsvej og Vejtoften

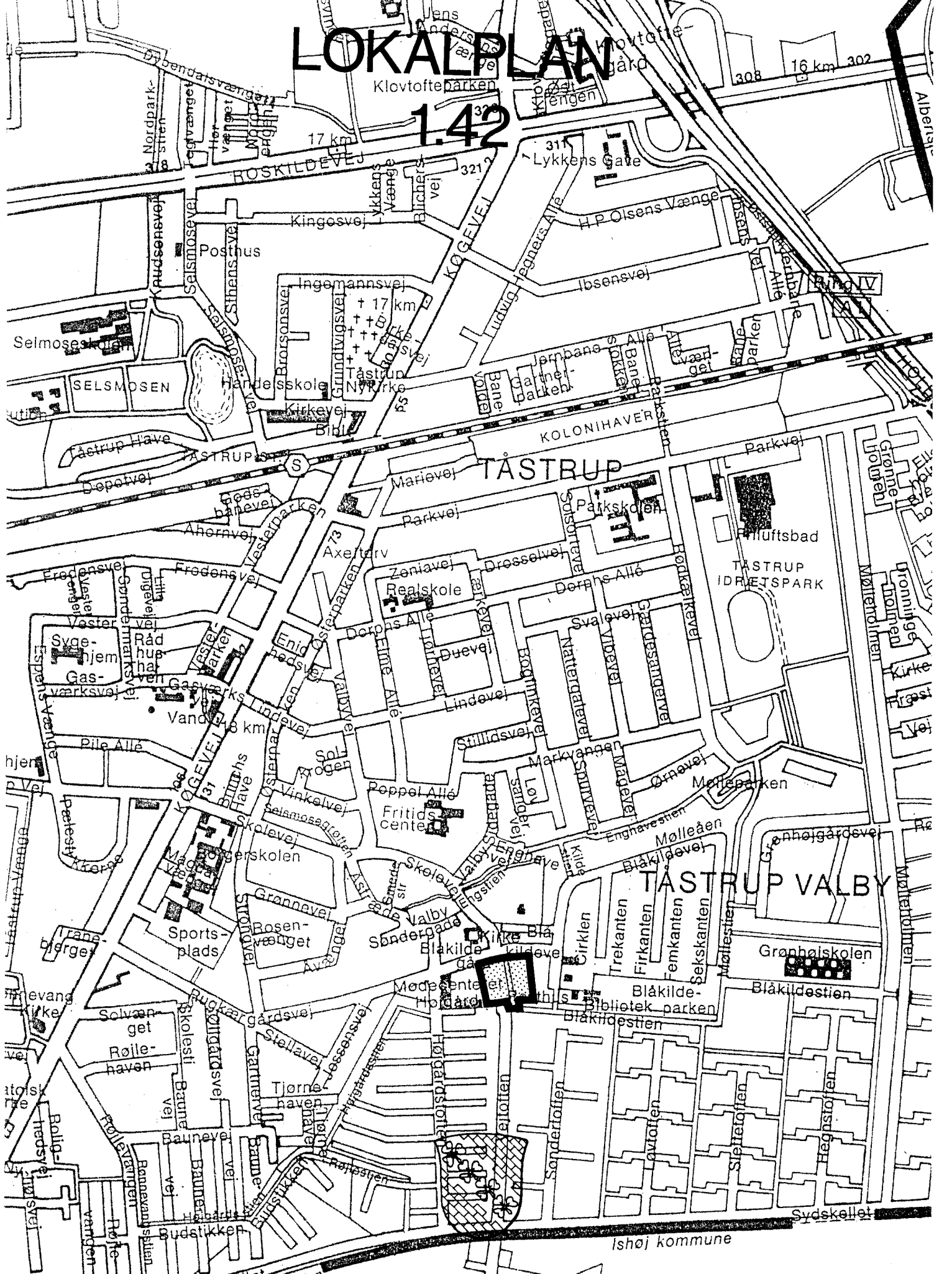
Taastrup

Offentlige formål (parkering, grønt område mv.)

**10.02.1987**

# LOKALPLAN

## 1.42



# HOJE-TAASTRUP KOMMUNE

Ishøj kommune

# LOKALPLAN

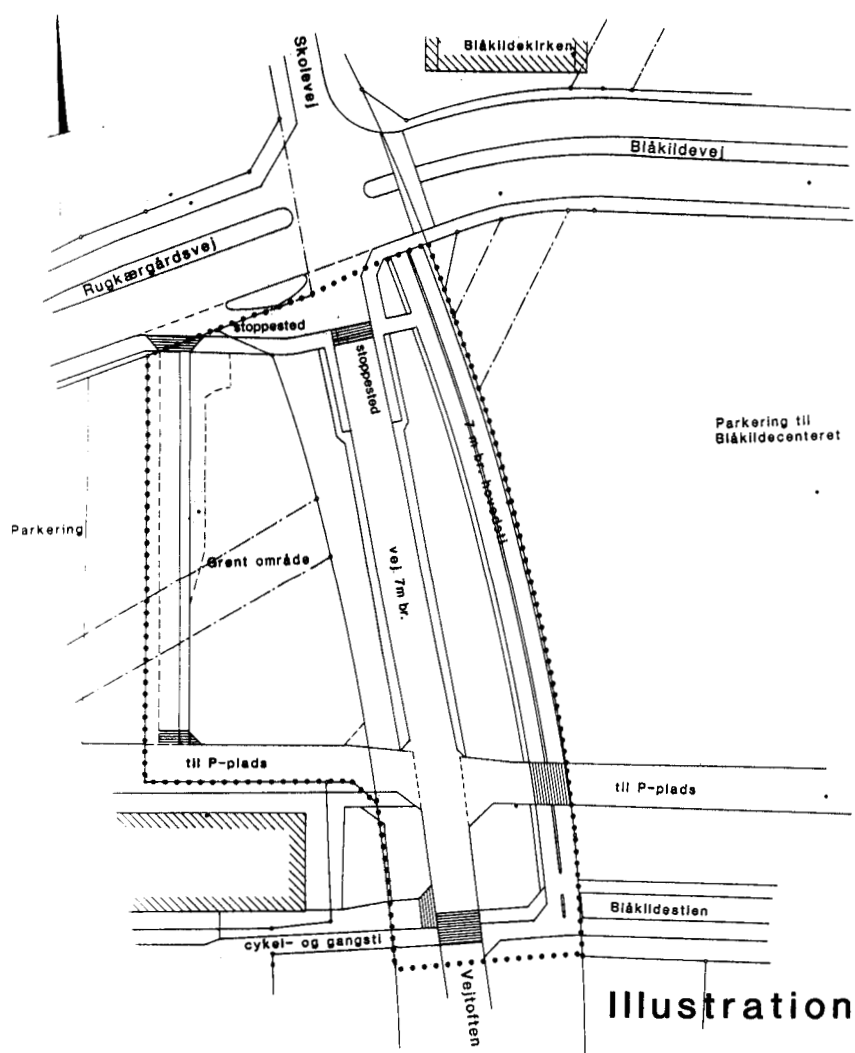
1.42

OFFENTLIGE FORMÅL VEST FOR BLAKILDECENTRET  
MELLEM RUGKÆRGARDSVEJ OG VEJTOFTEN

Høje-Taastrup kommune

Redegørelse.  
Indledning.

Lokalplanen omfatter et eksisterende grønt område, hvori tænkes anlagt en vej som forlængelse af Vejtoften til Rugkærgårdsvej. Arealet ligger i Tåstrup, vest for Blåkildecen-  
tret mellem Rugkærgårdsvej/Blåkilde-  
vej og Vejtoften.



Illustration

Lokalplanens indhold.

Lokalplanen fastlægger, at der åbnes for almindelig kørende færdsel fra Vejtoften til Skolevej ad en vej gennem det grønne område. Vejen indrettes således, at trafikafviklingen sker under hensyntagen til stitrafikken (efter færdselslovens § 40). Derudover ændres der ikke på de trafikale forhold i området.

De eksisterende stier bevares, og der skal fortsat være adgang for biler fra Vejtoften til Blåkildecenrets p-område.

Den åbning af Vejtoften, der er tale om, udformes på en sådan måde, at der vil være mulighed for på et senere tidspunkt, såfremt byrådet finder det hensigtsmæssigt, at ændre vejstykket til udelukkende at være busvej og lukke for almindelig gennemkørsel.

Forholdet til anden planlægning.

Lokalplanen erstatter byplanvedtægt 1-13, for den del der udlægges til offentlige formål, og er i øvrigt i overensstemmelse med kommuneplanen, der udlægger området til centerformål med blandede anvendelsesmuligheder.

Lokalplanens retsvirkninger.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendommene, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v. der er in-

deholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private bygge servitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. ovenfor.

Høje-Taastrup kommune.  
Lokalplan 1.42.

Lokalplan 1.42 for et område i Tåstrup ved  
Blåkildecetret.

I henhold til kommuneplanloven (lovbe-  
kendtgørelse nr. 391 af 22.7.1985) fast-  
lægges følgende bestemmelser for det i § 2  
nævnte område.

§ 1. Lokalplanens  
formål.

Lokalplanen har til formål at sikre:

- den vestlige del af området til offent-  
lige formål (grønt område, vej, bus-  
og taxaholdeplads, cykelparkering, of-  
fentlige toiletter og lignende),
- en vej, der forbinder Vejtoften med  
Skolevej.

§ 2. Lokalplanens  
område.

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbi-  
lag 1238/1-1-1, og omfatter matr. nr.e  
9 rd og 9 re Tåstrup Valby by, Rønnevang,  
samt del af offentligt vejareal "æ" Tå-  
strup Valby by, Tåstrup Nykirke, samt al-  
le parceller, der efter den 21. november  
1985 udstykkes fra de nævnte ejendomme in-  
denfor lokalplanens område.

§ 3. Områdets an-  
vendelse.

1. Område A, vist på kortbilag 1238/1-1-1,  
må kun anvendes til offentlige formål  
(grønt område, vej, bus- og taxaholdeplads,  
stiformål, cykelparkering, offentlige toi-  
letter m.v.).

2. Inden for lokalplanens område kan op-  
føres en transformerstation til områdets  
forsyning, når den tilpasses forholdene.

- § 4. Vej- og sti-  
forhold.
1. Gennem området sikres en vej V1-V2 og V2-V3 i 7 m's bredde i princippet som vist på kortbilag 1238/1-1-1 og illustrationsplan 1238/1-1-2, og således, at trafikafviklingen sker under hensyntagen til stitrafikken (indrettet efter § 40 i vejlovgivningen). Vejen V2-V4 kan, hvis byrådet skønner det hensigtsmæssigt, indrettes således, at kun bustrafik har adgang.
2. De eksisterende hovedstier S1-S2 og S1-S3 sikres i 7 m's bredde.
- § 5. Udstykning og  
bebyggelse.
- I område A kan der opføres bygninger i 1 etage, der er nødvendige af hensyn til funktionerne i § 3, stk. 1.
- § 6. Ubebyggede  
arealer.
- Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse og lignende gives et ordentligt udseende.
- § 7. Byplanved-  
tægt 1-13.
- Den af miljøministeriet den 23. april 1975 godkendte byplanvedtægt 1-13 for Høje-Taastrup kommune ophæves.

Vedtagelsespåtegning.

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22.7.85.) vedtages foranstående lokalplan endeligt og i medfør af § 30 i samme lov begæres foranstående lokalplan tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup byråd, den 19. august 1986

Anders Bak  
borgmester

/  
Børge Romme  
stadsingeniør

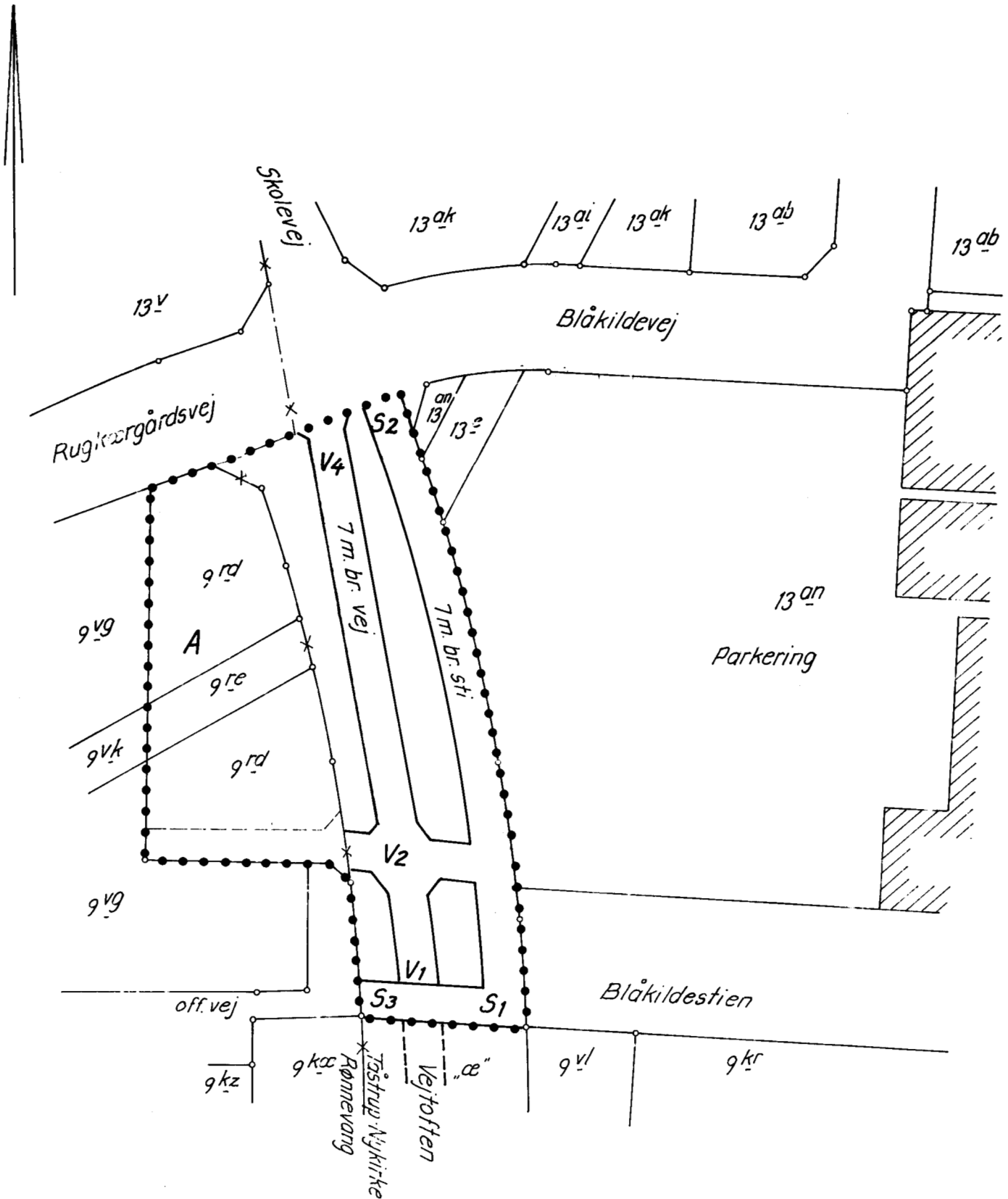


Indført i dagbogen 10.2.1987 03091

Retten i Tåstrup

Lyst.Akt. C nr. 192.



E. Jørgensen  
kontorfm.

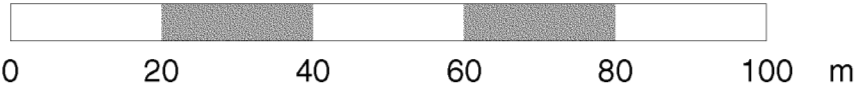


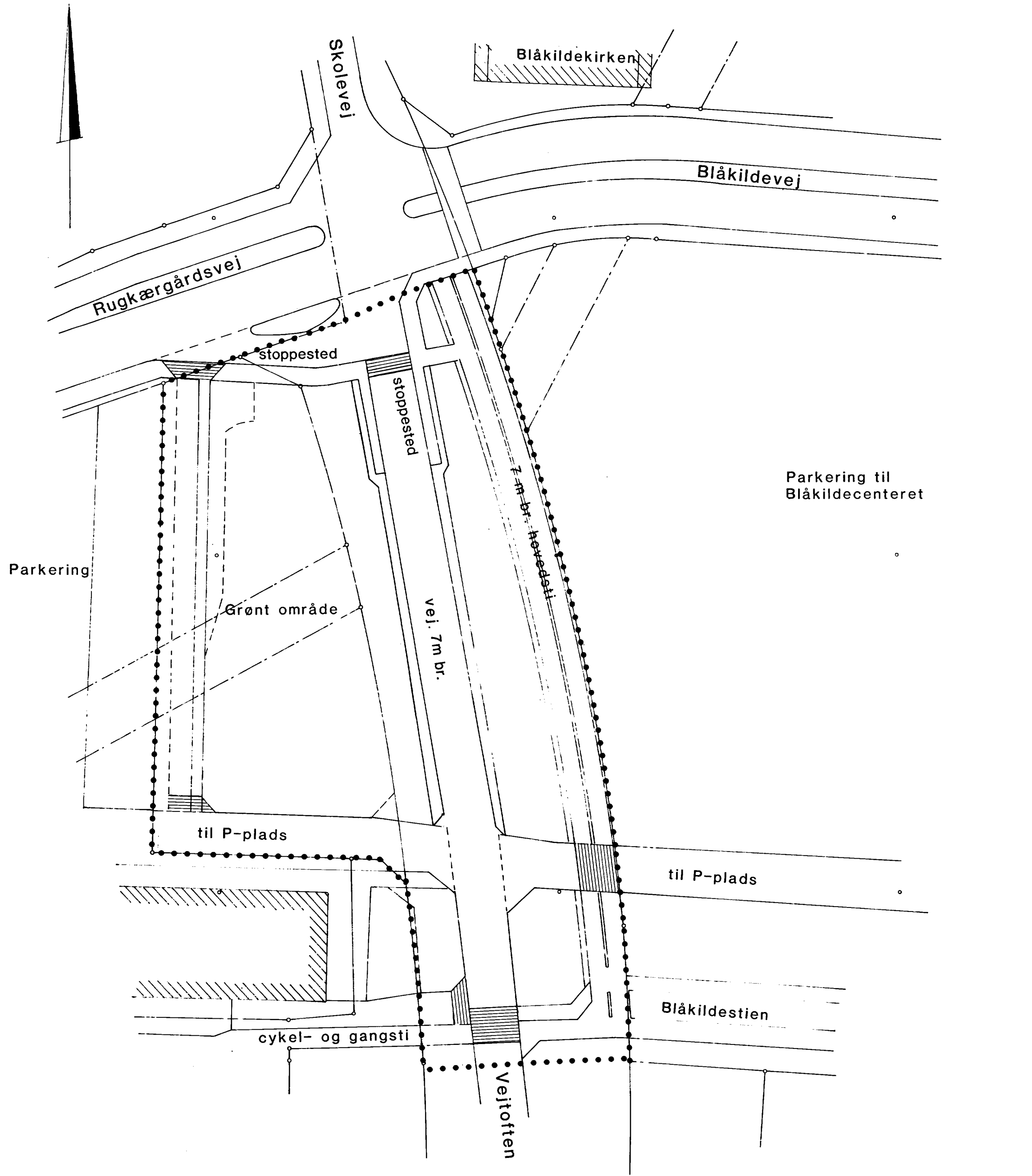
- ..... lokalplanens grænse
- A off. formål

Del af Tåstrup-Valby by, Tåstrup-Nykirke og Rønnevang.

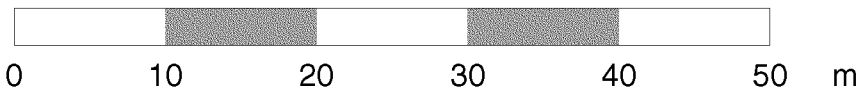
Områdets matrikelbetegnelser er à jour pr. 21. nov. 1985


 <b>HØJE-TAASTRUP KOMMUNE</b> <b>TEKNISK FORVALTNING</b>		Måltorhold	Konstr. 11.05.87
		Tegn.	Gadk. 02
<b>LOKALPLAN 1.42</b> Arealanvendelsesplan		1:1000	 Stadsingeniør
Tegnet dato 2-1-86 / E.K. 3-10-86 / E.K.		Tegn. nr. 1238/1-1-1	
Planen indeholder		Repro. dato	
Grundmaterialet er udfærdiget af			





..... Lokalplangrænse



 <b>HØJE-TAASTRUP KOMMUNE</b> <b>TEKNISK FORVALTNING</b>		LOKALPLAN 1.42 ILLUSTRATIONSPLAN		Målestørrelse 1.500	Udarbejdet af Tegnet af [Signatures]
		Rett. dato 2-1-84/E.K.	Tegnr. nr. 1238/1-1-2	Revis. dato	af
Grundmateriale er udfærdiget af					